

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

andré | nause

01 Inhalt der Angebote - Haftung Die Informationen zu unseren Immobilienangeboten erhalten wir vom Eigentümer, berechtigten Dritten oder den jeweils im Angebot angegebenen Stellen. Diese Angaben geben wir ohne Übernahme einer Haftung für deren Richtigkeit an Sie weiter. Sämtliche Angebote sind freibleibend, ein Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Verbindliche Zusagen des Maklers zur Vertragsgelegenheit bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

02 Gegenstand des Auftrags Gegenstand des Auftrags ist der Nachweis und /oder die Vermittlung zu der jeweiligen Vertragsgelegenheit. Im Erfolgsfall ist vom Käufer / Mieter eine Provision in im Exposé genannter Höhe zu zahlen. Der Maklervertrag mit uns kommt entweder durch schriftliche Vereinbarung oder auch durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande.

03 Weitergabeverbot Unsere Angebote sind ausschließlich für den Angebotsempfänger bestimmt und vertraulich zu behandeln. Bei Weitergabe an Dritte ohne unsere Zustimmung ist der Angebotsempfänger zur Zahlung der ortsüblichen oder vereinbarten Provision verpflichtet, wenn der Dritte das Geschäft abschließt; weitere Schadenersatzansprüche unsererseits bleiben vorbehalten.

04 Erlaubte Doppeltätigkeit Der Eigentümer oder ein berechtigter Dritter der Immobilie hat uns mit dem Vertrieb beauftragt. Es ist uns daher erlaubt, sowohl für Sie, als auch für den Eigentümer und /oder Dritten vermittelnd tätig zu werden.

05 Provision Die Provisionshöhe bemisst sich wie im Exposé beschrieben und wird jeweils bei Vertragsabschluss (Miet- / Pacht- / Kaufvertrag) zur Zahlung vom Käufer / Mieter fällig. Unser Provisionsanspruch wird nicht dadurch berührt, dass statt des ursprünglich beabsichtigten Geschäftes ein anderes zustande kommt (z.B. Kauf statt Miete oder umgekehrt).

06 Vorkenntnis Ist Ihnen ein von uns angebotenes Objekt bereits anderweitig bekannt, ist uns diese Vorkenntnis innerhalb von drei Tagen mitzuteilen. Anderenfalls sind Sie verpflichtet, uns im Wege des Schadensersatzes die Aufwendungen zu ersetzen, die uns dadurch entstanden sind, dass Sie uns in Unkenntnis über die bestehende Vorkenntnis gelassen haben.

07 Salvatorische Klausel und Gerichtsstand Sollte eine der vorstehenden Klauseln ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden, so wird die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen dadurch nicht berührt. Sind Makler und Kunde Kaufleute, oder unterhält der Kunde keinen Wohnsitz in Deutschland, gilt als Gerichtsstand und Erfüllungsort der Geschäftssitz des Maklers.

Impressum

andré | nause - Pariser Platz 6a - 10117 Berlin-Mitte - Deutschland **Tel** +49 (0)30 - 548 343 48 **Mail** info@andrenause.com
Web www.andrenause.com **Inhaber** André Nause **Umsatzsteuer-ID** DE287896343 **Steuernummer** 34/452/00906

Gewerbeurlaubnis nach § 34c der Gewerbeordnung erteilt durch die zuständige Behörde Bezirksamt Mitte von Berlin - Karl-Marx-Allee 31 - 10178 Berlin.